

Проект АК-74. Общая площадь 73,6 м2.

Комплектации и цены для строительства по каркасной технологии

Летний дом 956 800 руб	Для постоянного проживания 1 324 800 руб	Премиум 1 692 800 руб
Фундамент – свайно-винтовой с обвязкой из бруса 150x150 мм. (ниже глубины промерзания)	Фундамент – железобетонные сваи сечением 150x150x3000 мм с обвязкой из бруса 150x150 мм (ниже глубины промерзания)	Фундамент – свайно-ростверковый. Сваи сечением 150x150x3000 мм с ростверком из бетона 500x300 мм
Стены – каркас из доски 50x150 мм. Наружная отделка вагонкой 12,5 мм, внутренняя отделка вагонкой 12,5 мм или гипсокартоном, утепление – 150 мм, утеплитель плитный.	Стены – усиленный каркас из доски 50x150 мм, снаружи обшивка плитами ОСП-9. Наружная отделка сайдином, внутренняя отделка вагонкой 12,5 мм или гипсокартоном, утепление – 200 мм, утеплитель плитный.	Стены – каркас из доски 50x200 мм, обшивка снаружи – имитация бруса сорт А,В, отделка внутри – имитация бруса сорт А,В. Утепление 200 мм, утеплитель плитный
Кровля – оцинкованный профнастил	Кровля – металлочерпица Монтерей 0,5 мм	Кровля – гибкая черепица
Помещения дома: Полы – утепление 150 мм, доска пола 35 мм. Обработка огнебиозащитой нижнего конструктива. Утеплитель плитный	Помещения дома: Полы – утепление 200 мм, доска пола 35 мм. Обработка огнебиозащитой нижнего конструктива. Утеплитель плитный	Помещения дома: Полы – утепление 200 мм, доска пола 35 мм, ламинат. Обработка огнебиозащитой нижнего конструктива. Утеплитель плитный
Стены – утепление 150 мм, отделка снаружи вагонкой 12,5 мм, внутри вагонкой 12,5 мм или гипсокартоном. Утеплитель плитный	Стены – утепление 200 мм, отделка снаружи сайдинг, внутри вагонкой 12,5 мм или гипсокартоном. Утеплитель плитный	Стены – утепление 200 мм, отделка внутри и снаружи имитация бруса. Утеплитель плитный
Перегородки – из доски 50x100 мм с утеплением 100 мм отделка вагонкой 12,5 мм или гипсокартон. Утеплитель плитный	Перегородки – из доски 50x100 мм с утеплением 100 мм отделка вагонкой 12,5 мм или гипсокартон. Утеплитель плитный	Перегородки – из доски 50x100 мм с утеплением 100 мм отделка имитацией бруса сорт А,В. Утеплитель плитный
Потолок – утепление 150 мм, отделка вагонкой 12,5 мм. Утеплитель плитный	Потолок – утепление 200 мм, отделка вагонкой 12,5 мм. Утеплитель плитный	Потолок – утепление 250 мм (200 мм + 50 мм перекрестное утепление), отделка имитация бруса сорт А,В. Утеплитель плитный
Высота потолка – 2,5 м.	Высота потолка – 2,5 м.	Высота потолка – 2,5 м.
Окна – пластиковые (двойное остекление)	Окна – пластиковые двухкамерные (тройное остекление)	Окна – пластиковые двухкамерные (тройное остекление)
Двери – деревянные филенчатые	Двери: межкомнатные - филенчатые, входная - металлическая	Двери: межкомнатные -филенчатые, входная - метеллическая
Вентиляция - проветривание	Вентиляция кухни и санузла естественная, с подготовкой под установку котла отопления,	Вентиляция кухни и санузла естественная, с подготовкой под установку котла отопления,

	выводится на кровлю при помощи «грибков»	выводится на кровлю при помощи «грибков»
Лестница – двухмаршевая с забежными ступенями с ограждением и перилами	Лестница – двухмаршевая с забежными ступенями с ограждением и перилами	Лестница – клеёная поворотная с ограждением и перилами.

Комплектация и цены для строительства из профилированного бруса камерной сушки

Под усадку 1 288 000 руб	Под ключ 1 840 000 руб	Под заезд (дом готов к расстановке мебели) 2 355 200 руб
Фундамент (по выбору заказчика): - свайно-винтовой с обвязкой из бруса 150х150 мм. (ниже глубины промерзания); - железобетонные сваи сечением 150х150х3000 мм с обвязкой из бруса 150х150 мм (ниже глубины промерзания); - свайно-ростверковый, сваи сечением 150х150х3000 мм с ростверком из бетона 500х300 мм; - железобетонная плита.		
Стены – профилированный брус камерной сушки, сечением 140х190 мм.		
Балки цокольного и межэтажного перекрытий 100х200 мм.		
Обработка огнебиозащитой нижнего конструктива		
Стропильная система из доски 50х200 мм		
Гидроветрозащита по стропилам		
Контробрешетка из бруса 50х40		
Обрешетка разряженная из доски 25х100 под металлочерепицу		
Кровля (по выбору заказчика): - металлический профнастил; - металлочерепица Монтерей 0,5 мм; - гибкая черепица; - композитная черепица; - цементно-песчаная черепица.		
	Помещения дома: Утепление цокольного и межэтажного перекрытий 200 мм, утеплитель плитный Rockwool	
	Утепление крыши 250 мм	
	Подшивка потолков (по выбору заказчика): - вагонка; - имитация бруса; - гипсокартон; - натяжные потолки.	
	Подшивка кровли карнизной доской	
	Напольное покрытие (по выбору заказчика): - шунтованная доска; - ламинат; - паркетная доска; - плитка; - линолеум;	
	Окна – пластиковые двухкамерные (тройное остекление).	

	Двери: - межкомнатные -деревянные филенчатые, - входная - металлическая
	Наличники на окнах и дверях
	Покраска снаружи и внутри
	Вентиляция кухни и санузла естественная, с подготовкой под установку котла отопления, выводится на кровлю при помощи «грибков».
	Лестница – двухмаршевая с забежными ступенями с ограждением и перилами.
	Монтаж систем водоснабжения и водоотведения.
	Монтаж сантехники.
	Монтаж электрики.

Комплектация и цены для строительства из клеёного бруса

Под усадку 2 060 800 руб	Под ключ 2 576 000 руб	Под заезд (дом готов к расстановке мебели) 3 091 200 руб
<p>Фундамент (по выбору заказчика):</p> <ul style="list-style-type: none"> - свайно-винтовой с обвязкой из бруса 150x150 мм. (ниже глубины промерзания); - железобетонные сваи сечением 150x150x3000 мм с обвязкой из бруса 150x150 мм (ниже глубины промерзания); - свайно-ростверковый, сваи сечением 150x150x3000 мм с ростверком из бетона 500x300 мм; - железобетонная плита. 		
Стены – клеёный брус, сечением 140x190 мм.		
Балки цокольного и межэтажного перекрытий 100x200 мм.		
Обработка огнебиозащитой нижнего конструктива		
Стропильная система из доски 50x200 мм		
Гидроветрозащита по стропилам		
Контробрешетка из бруса 50x40		
Обрешетка разряженная из доски 25x100 под металлочерепицу		
<p>Кровля (по выбору заказчика):</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический профнастил; - металлочерепица Монтерей 0,5 мм; - гибкая черепица; - композитная черепица; - цементно-песчаная черепица. 		
<p>Помещения дома:</p> <p>Утепление цокольного и межэтажного перекрытий 200 мм, утеплитель плитный Rockwool</p>		
Утепление крыши 250 мм		
<p>Подшивка потолков (по выбору заказчика):</p> <ul style="list-style-type: none"> - вагонка; - имитация бруса; - гипсокартон; - натяжные потолки. 		
Подшивка кровли карнизной доской		

	Напольное покрытие (по выбору заказчика): - шунтованная доска; - ламинат; - паркетная доска; - плитка; - линолеум;
	Окна – пластиковые двухкамерные (тройное остекление).
	Двери: - межкомнатные -деревянные филенчатые, - входная - металлическая
	Наличники на окнах и дверях
	Покраска снаружи и внутри
	Вентиляция кухни и санузла естественная, с подготовкой под установку котла отопления, выводится на кровлю при помощи «грибков».
	Лестница – двухмаршевая с забежными ступенями с ограждением и перилами.
	Монтаж систем водоснабжения и водоотведения.
	Монтаж сантехники.
	Монтаж электрики.

В указанные комплектации могут быть внесены изменения по желанию заказчика

Предложение не является публичной офертой.

Указанная стоимость ориентировочная и приведена исключительно в информационных целях